



Dato	18. maj 2017
Journal nr.	17/53
Sagsbehandler	Jes Seerup Møller
Mobil	40 20 72 12
E-mail	jsm@esbjergkommune.dk

**Referat fra møde mellem Hostrup, Guldager og Sønderris
Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 16. maj 2016,
kl. 17.00 – 18.15 på Esbjerg Rådhus**

Deltagere:

Økonomiudvalget

Borgmester Johnny Søtrup
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen
Formand for Kultur & Fritidsudvalget Jakob Lose
Formand for Plan & Miljøudvalget John Snedker
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø
Formand for Teknik & Byggeudvalget Anders Kronborg
Økonomiudvalgsmedlem Sarah Nørris

Lokalråd

Peter Jacobsen, Kristian Bertelsen og Jørn Gade, Guldager Lokalråd
Jannie Ulriksen, Peter Hundebøll, Inge Hansen og Lise Maahn Mikkelsen,
Sønderris Lokalråd

Byrådssekretariatet

Chefkonsulent Jes Møller
Landdistriktskonsulent Jesper Larsen
Sekretariatschef Søren Abildtrup

Afbud

Viceborgmester Jesper Frost Rasmussen
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Henning Ravn

Referat

Hostrup Lokalråd

Ingen punkter.

Guldager Lokalråd

1. Boligbyggeri i Guldager.

Der er planer om etablering af et nyt boligområde i Guldager nord for Guldager Idrætscenter.

Der er planer om etablering af nyt boligområde i Sønderris ved Tarphagevej tæt på Guldager.

Der er planer om etablering af nyt boligområde på Frøkjærvej.

Der ønsker en drøftelse af udbygningen af Guldager, herunder hvordan de nye boligområder kan blive en del af fællesskabet i Guldager.

Der ønskes en drøftelse af mulighederne for, at Guldager Lokalråd kan inddrages tidligt i beslutningsprocesserne i forbindelse med etableringen af de nye boligområder.

Referat:

I henhold til Kommuneplan 2018-2029 arbejdes der på et nyt udstykningsområde nord for Guldager Idrætsanlæg. Igangsætningen af udstykningen vil være om ca. 10 år og først efter endt udstykning mellem Sønderrisvej og Tarphagevej.

På arealet mellem Sønderrisvej og Tarphagevej byggemodnes der 31 grunde i 2018 og 31 grunde i 2019

Samlet set udstykkes der i alt til ca. 150 boliger frem til 2027. Heraf ca. 138 parcelgrunde og resten til lav-tæt byggeri.

Efterfølgende forventer Esbjerg Kommune at igangsætte udbygning af et område mellem Guldager Idrætscenter og Guldager (Guldager Møllebæk). Der forventes at blive udstykket ca 130 grunde i dette område. Området erstatter den tidligere planlagte udstykning ved Frøkjærvej..

Når der skal udarbejdes lokalplan for området nord for Guldager Idrætsanlæg, er Esbjerg Kommune opmærksomme på, at Guldager Lokalråd ønsker dialog om dette.

2. Landsbyen Guldager.

Der er udarbejdet en landsbyplan for Guldager Kirkeby, hvor der er formuleret flg. vision for den fremtidige udvikling:

Guldager Kirkeby skal være en grøn landsby, et bæredygtigt miljø, tiltrække børnefamilier, være en god landsby at bo i, være en trafikikker landsby for alle trafikanter, være en sund by, hvor man værner om naturen og passer på sig selv.

Hvordan ser Økonomiudvalget på denne vision for Guldager Kirkeby?

Referat:

Det blev drøftet, om Guldager Kirkeby skal bevares som landsby ved ikke at blive bygget for tæt sammen med Sønderris.

Guldager Kirkeby er kommunens internationale landsby som følge af den internationale skole, der står overfor en udbygning.

Sønderris Lokalråd

3. Udstykning af nye grunde.

Evt. tidsplan

Referat:

Se under punkt 1.

Sønderris Lokalråd gav udtryk for, at de gerne vil medinddrages i forbindelse med udstykningen. ØU opfordrede lokalrådet til at afgive høringssvar i forbindelse med høring af forslaget til kommuneplan.

4. Udvidelse af Aura skolen – afdeling Sønderris

Referat:

På baggrund af de mange nye udstykninger og det pres der allerede er på Auraskolen, afd, Sønderris vil der til budgetlægning for 2018 blive der udarbejdet et forslag til ud- og ombygning af Auraskolen, afd. Sønderris.

Lokalrådet vil meget gerne inddrages i denne proces.

Lokalrådet gjorde opmærksom på, at er allerede mangler p-pladser ved skolen. Dette bør tænkes ind i ud- og ombygningen af skolen.

5. Cykelunderføring

Er der tænkt cykelunderføring ind ved ny udstykning. Dette gælder både til Guldager og det etablerede Sønderris.

Punktet blev behandlet på Teknik & Byggeudvalgets møde med lokalrådet. Der var enighed om at sætte punktet på dagsordenen til Økonomiudvalgets møde med lokalrådet.

Referat:

Punktet er videreført fra Teknik & Byggeudvalgets møde den 17. marts 2017 med lokalrådet. Baggrunden for dette er, at det er vigtigt at huske ØU på, at det er vigtigt med cykelstiunderføringen. Ved den seneste udstykning er dette ikke sket, hvilket betyder, at cyklister skal krydse Stjerneparken.

Ved den kommende udstykning mellem Sønderrisvej og Tarpbagevej kan underføring indregnes i grundpriserne. John Snedker oplyste, at Plan & Miljøudvalget er opmærksomme på dette.

Sønderris Lokalråd gjorde opmærksom på, at det er specielt vigtigt, at der kommer en underføring fra den nye udstykning til Guldager Kirkeby.

Fælles

6. Eventuelt



A/ Nyt område delt mellem 2 skoler

Sønderris Lokalråd finder det uhensigtsmæssigt at etablere et nyt område og dele det mellem 2 skoler.

ØU gjorde opmærksom på, at der er frit valg mellem skoler, hvis der i øvrigt er plads på den skole, der tilvælges.

B/ Historien om Sønderris.

Lokalrådet fortalte om de gode ting, der foregår i Sønderris som f.eks.: Godt foreningsliv ny dagligvarebutik og Midtgårds overlevelse.

Dog er lokalrådet utilfredse med skiltningen ved institutionen Galak-sen. Diana Mose Olsen følger op på skiltningen.