



Dato	17. juni 2015
Journal nr.	15/6082
Login	jsm
Sagsbehandler	Jes Seerup Møller
Telefon direkte	76 16 10 47x
E-mail	jsm@esbjergkommune.dk

**Referat fra møde mellem Hostrup Lokalråd, Guldager Lokalråd og Sønderris Lokalråd og Økonomiudvalget  
Torsdag den 11. juni 2015, kl. 15.30 – 16.45 i Borgmesterens Mødeværelse på Esbjerg Rådhus**

**Deltagere:**

**Økonomiudvalget**

Borgmester Johnny Søtrup  
Viceborgmester Jesper Frost Rasmussen  
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen  
Formand for Kultur & Fritidsudvalget Jakob Lose  
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø  
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Henning Ravn  
Formand for Teknik & Byggeudvalget Anders Kronborg  
Økonomiudvalgsmedlem Henning Overgaard

**Hostrup Lokalråd**

Børge Tobiasen  
Jens Jørgen Hansen

**Guldager Lokalråd**

Peter Jacobsen  
Kristian Bertelsen  
Jørn Gade

**Sønderris Lokalråd**

Inge Hansen  
Peter Hundebøll  
Jannie Ulriksen

**Forvaltningen**

Søren Abildtrup, Sekretariatschef  
Jes Møller, Chefkonsulent  
Jesper Larsen, Landdistriktskonsulent

**Afbud**

Formand for Plan & Miljøudvalget John Snedker

Telefon 76 16 16 16

Telefax 76 16 16 17

f-f@esbjergkommune.dk

www.esbjergkommune.dk

## Dagsorden

### **0. Ny mødeform**

#### Referat

Økonomiudvalget gav udtryk for, at den nye mødestruktur ikke er en nedprioritering af dialogen med lokalrådene. Nærmere tværtom da lokalrådene nu også mødes med Teknik & Byggeudvalget. Dette er hensigtsmæssigt, da rigtig mange af de punkter, der plejer at blive drøftet på møderne mellem lokalrådene og Økonomiudvalget hører under Teknik & Byggeudvalgets område.

#### **Punkter fra Hostrup Lokalråd**

##### **1. Udstykning af byggegrunde**

Er der planer for nye udstykninger i Hostrup og Kokspang, da alle byggegrunde er solgt.

#### Referat

Esbjerg Kommune har solgt 1 grund i Hostrup i løbet af de sidste 6 år, og da der stadig er 1 grund tilbage, er der ikke umiddelbart planer om at byg gemodne yderligere grunde i området.

Lokalrådet oplyste, at den resterende grund har været solgt, men er blevet tilbageskødet.

##### **2. Marbæk planen**

Hvilke konsekvenser har Marbæk Planen for lokalrådets område.

#### Referat

Marbækplanen har ingen direkte konsekvenser for lokalrådets område.

Planen betyder, at området vil blive mere tilgængeligt, og der vil blive arbejdet på at sikre en brug, der tilgodeser alle områdets brugere, uden at naturen bliver taber.

Lokalrådet gav udtryk for, at de ser Marbækplanen som et aktiv for området

##### **3. Lovlig placering af containere**

På Vestre Kravnsøvej 1 og 3 er der sat store lukkede containere op lige ved skellet. Er det lovligt, at de står der permanent?

#### Referat

Hvis en container er permanent placeret på en grund, skal der foreligge en byggetilladelse til opsætningen. Forvaltningen vil undersøge forholdet nærmere.

Økonomiudvalget oplyste, at Kravnsøvej 3 er topprioriteret på listen over bygninger til nedrivning, og byggetomten på Myrthuevej ligeledes er topprioriteret.

Lokalrådet har hørt, at årsagen til at byggeriet på Myrthuevej er gået i stå er, at det ikke har været muligt for ejeren at få en byggetilladelse.

Forvaltningen oplyser, at de var i dialog med ejeren tilbage juni 2013, hvor han blev oplyst om, at den ladebygning, der skal bygges som erstatning for den, der blev nedrevet, ikke kunne placeres længere ud mod Vestkystvejen end den gamle ladebygning. Ejeren oplyste, at han ville vende tilbage med en ansøgning om byggetilladelse, der netop forholdt sig til dette. Ansøgningen kom dog aldrig.

I december 2014 kontaktede forvaltningen telefonisk ejeren for at rykke for en ansøgning. Han gav udtryk for den overbevisning, at han afventede en tilbagemelding fra Kommunen. Ejeren blev igen gjort opmærksom på, at Kommunen manglede en ansøgning fra ham. Han oplyste, at han havde brug for lidt tid, da han på det tidspunkt havde et stort arbejdspress.

Der er til dato ikke modtaget ansøgningsmateriale fra ejeren.

### **Punkter fra Guldager Lokalråd**

#### **4. Landsbyplan – Guldagerringen.**

Guldagerringen blev drøftet på mødet med Økonomiudvalget d. 9. april 2014.

Projektgruppen er pt. i gang med at realisere 1. fase af Guldagerringen, der bl.a. omhandler etableringen af en multibane, en bålhytte og udendørs fitness på den gamle boldbane i Guldager.

Der er pt. givet tilsagn om støtte på ca. 500.000 kr. fra diverse fonde bl.a. LAG-midler, Friluftsrådet, Lokale- og Anlægsfonden og Claus Sørensens fond.

En forudsætning for at LAG midlerne kan udbetales er, at projektet er etableret inden d. 30. juni 2015.

Der har været en række udfordringer i forbindelse med realiseringen af projektet bl.a. leje af boldbanen, byggetilladelser m.m. Det har bl.a. betydet, at projektgruppen løbende er stillet overfor en række krav fra Esbjerg Kommune.

Guldager Lokalråd ønsker en drøftelse af muligheden for, at etablere nogle samarbejdsrelationer med Esbjerg kommune, der sikrer en mere smidig sagsbehandling.

#### Kommentar fra Landdistriktskonsulenten

Lokalområdet har samlet 700.000 kr. ind af den samlede pris på 900.000 kr. Herunder har de fået 100.000 kr. af lokalrådspuljen, hvilket de værdsætter.

For at få frigivet LAG midlerne, der er blevet tildelt projektet, skal de være klar den 1. juli 2015, hvilket de forventer at nå.

Lokalrådet udtrykte frustration over den proces der har været i forhold til kommunens behandling af sagen. Deres oplevelse er, at der gentagne gange er blevet stillet øgede krav fra kommunens side. Lokalrådet opfordrede til at der bliver set på disse processer.

## **5. Udviklingen i Guldager.**

Landsbyplanen for Guldager indeholder en overordnet indsatsplan samt en række forslag til forbedringer og nye tiltag.

Et af forslagene er Guldagerringen som lokale kræfter er i gang med at realisere.

Har Esbjerg Kommune en plan for Guldagers udvikling?

### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at der for øjeblikket ikke foreligger andre planer end landsbyplanen for Guldager.

Lokalrådet ønsker at få fremrykket byggemodning på Frøkjærvej. Dels har byen væksten kraftigt igennem en årrække og lokalrådet vurderer, at der er potentiale til yderligere vækst. Desuden vurderer lokalrådet, at hvis byen vokser til 1.100 – 1.200 indbyggere, vil der være basis for en dagligvarebutik, hvilket vil gøre området endnu mere attraktiv.

Lokalrådet har tidligere afgivet hørings svar om dette ønske. Dengang blev ønsket afslået med den begrundelse, at det ville kræve en meget dyr udvidelse af skolen, hvis der kommer yderligere indbyggere i området.

## **6. Sikre skoleveje ved Guldager**

I forbindelse med etableringen ønskes en orientering om, hvordan Esbjerg Kommune vil skabe sikre skoleveje imellem de 3 skoler – Bryndum, Hjerting og Sønderris.

### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at i forbindelse med den nye skolestruktur er Hjerting Skole, Sønderriisskolen og Bryndum Skole blevet til én skole med tre afdelinger.

Princippet for fordeling af eleverne på afdelinger i distriktet skal basere sig på følgende:

- Afstand fra bopæl til nærmeste afdeling.
- Søgkenderelationer på afdelingen.
- En elev, der er startet på en skole, har ret til at færdiggøre sin skolegang på den pågældende afdeling.

Ud fra ovenstående principper forventes det ikke, at der flyttes elever mellem afdelingerne.

Dog kan 7 – 9 klasse elever komme til at ændre afdeling som følge af deres valg af tonede linjer.

På forespørgsel fra Økonomiudvalget konkretiserede lokalrådet deres ønske til en cykelsti mellem Guldager og Hjerting. Økonomiudvalget oplyste, at der for nuværende ikke er midler til cykelstier.

Ligeledes gjorde lokalrådet opmærksom på, at rundkørslen i Tarp er et sikkerhedsmæssigt problem for de cyklende. Dette blev også fremført af Sønderris Lokalråd. Økonomiudvalget oplyste, at det er meget dyrt at trafiksikre rundkørsler for cyklister.

## Punkter fra Sønderris Lokalråd

### 7. Den gode historie om Sønderris

Fortsætter den?

#### Referat

A/

Lokalrådet spurgte, om det er for sent at blive involveret i byggeriet af Galaksen. Det blev oplyst, at dette er for sent. På den baggrund opfordrede lokalrådet til, at de fremover bliver involveret mere og tidligere i kommunale byggerier i Sønderris.

B/

Lokalrådet spurgte til kontaktpersoner fremover for lokalrådet og foreninger til skolen.

Økonomiudvalget oplyste, at de skal kontakte hhv. afdelingslederen eller fritidslederen for skolen. Dette har ikke ændret sig i forhold til tidligere.

Økonomiudvalget opfordrede til, at der lokalt blev afholdt et orienteringsmøde.

C/

Lokalrådet ønsker mere halkapacitet, da der er meget stor pres på de nuværende faciliteter. Lokalrådet oplyste, at de har forsøgt at skaffe lokaler i Sønderriscentret, men ejerne ikke vil leje ud.

Økonomiudvalget oplyste, at der er mange ønsker til fritidsfaciliteter, og at der er områder, som ikke har en hal. Dermed vurderer Økonomiudvalget, at der ikke umiddelbart vil være midler til en hal 2 i Sønderris.

Økonomiudvalget opfordrede til, at lokalområdet får udarbejdet et mere præcist oplæg med økonomi – herunder egenfinansiering.

D/

Lokalområdet har fundet finansiering til en skybox og fået en arkitekt til at tegne det, men de har haft besvær med at få godkendelse fra kommunen.

E/

Lokalrådet foreslår, at der – som ved Guldager – etableres en jordvold ved Tarphagevej på Sønderris siden, så området bagved jordvolden kan anvendes til byggegrunde.

Økonomiudvalget opfordrede til at sende det som høringssvar til høringen om den nye kommuneplanstrategi.

F/

Sønderris vil gerne opbygge en identitet for bydelen omkring sundhed.

Henning Ravn tilkendegav, at det er en god ide, og at han vil tage den med til forvaltningen. Falder fint i tråd med Byrådets Active living strategi.



## **8. Senior / ældre boliger i Sønderris**

### Referat

Økonomiudvalget oplyste, at der ikke er aktuelle planer om etablering af ældreboliger i Sønderris. Kommunens visitation har ikke modtaget nogen henvendelser på ældreboliger i Sønderris eller observeret mangel på ældreboliger i Sønderris området.

Der er i øjeblikket ved at blive udarbejdet en sektorplan på området.

Lokalrådet gav udtryk for, at der mangler tæt-lav byggeri i området for beboere, der ønsker at fraflytte deres parcelhuse. Lokalrådet tænker både på almene- og andelsboliger. Hvis jordstykket op til Tarpbagevej udlægges til byggegrunde, kan sådanne byggerier evt. placeres der.

### **Fælles**

#### **9. Eventuelt**

Hostrup Lokalråd foreslår, at der etableres en rundkørsel i krydset mellem Vestkystvejen og Hjerting Landevej. Dels vil det fremme trafiksikkerheden i krydset, og dels vil det medvirke til at aflaste trafikken igennem Guldager. Guldager Lokalråd støtter op om dette forslag.

Økonomiudvalget oplyste, at trafiksikkerhedsplanen har været i høring, men opfordrede lokalrådene til at skrive til Vej & Park om dette.