



Torvegade 74. 6700 Esbjerg

Dato	24. maj 2016
Journal nr.	16/1331
Sagsbehandler	Jes Seerup Møller
Mobil	40 20 72 12
E-mail	jsm@esbjergkommune.dk

Referat fra møde mellem Grimstrup, Vejrup, Gørding og Endrup Lokalråd og Økonomiudvalget onsdag den 18. maj 2016.

Deltagere:

Økonomiudvalget

Viceborgmester Jesper Frost Rasmussen
Formand for Plan & Miljøudvalget John Snedker
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Henning Ravn
Formand for Teknik & Byggeudvalget Anders Kronborg
Økonomiudvalgsmedlem Henning Overgaard

Lokalråd

Birgit Bloch og Maibritt H. Mathiasen, Grimstrup Lokalråd
Leif Hermansen og Hans Jørn Madsen, Vejrup Lokalråd
Hans Erik Andersen og Jonna Thuesen, Gørding Lokalråd
Margit Pedersen og Verner Bertelsen, Endrup Lokalråd

Byrådssekretariatet

Chefkonsulent Jes Møller
Landdistriktskonsulent og fundraiser Jesper Larsen
Sekretariatschef Søren Abildtrup

Afbud

Borgmester Johnny Søtrup
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen
Formand for Kultur & Fritidsudvalget Jakob Lose

Referat

Grimstrup Lokalråd

1. Nye byggegrunde

Ny udstykning på 5bm og 5bl Grimstrup By, Grimstrup (samme sted som vores ønske om nye byggegrunde sidste år)

Referat

Der er stadig grunde til salg i Grimstrup, men lokalrådet ønsker at være på forkant, så der ikke bliver udsolgt. Derfor ønsker de, at der snart bliver byggemodnet nye grunde

Økonomiudvalget finder det vigtigt, at kommunen har forskellige varer på hylderne. Dette skal dog afvejes i forhold til, at kommunen binder mange penge i byggemodnede usolgte grunde.

2. Renovering af Grimstrup Hovedvej

Da der skal ske en renovering af kloakken på Grimstrup Hovedvejen, inden for 10 år (ifølge Forsyningens hjemmeside) Vil vi gerne, at en renovering af vejen og dens omgivelser bliver tænkt ind i budgettet. Se landsbyplanen.

Referat:

Jesper Frost Rasmussen oplyste, at seperatkloakeringen af Grimstrup Hovedvej er planlagt til 2023.

Lokalrådet ønsker, at en renovering i god tid inden seperatkloakeringen tænkes ind, og der samles penge til formålet

Økonomiudvalget oplyste, at et sådan tiltag er sket i Bryndum, og at kommunen i øvrigt er opmærksom på ideerne i landsbyplanen.

3. Renovering af p-pladsen ved forsamlingshuset (Se landsbyplanen) (Grimstrup)

Det er en offentlig p-plads. Der er ikke afsat midler til renovering af pladsen.

(Billeder indsat fra Landsbyplanen)



Referat

Lokalrådet har ikke nået at undersøge sagen, siden det blev behandlet på mødet med Teknik & Byggeudvalget. Lokalrådet vender tilbage med sagen senere.

Vejrup Lokalråd

4. Erhvervsgrunde

Hvad er kommunens holdning og indstilling til manglende erhvervsgrunde i Vejrup.

Referat:

Lokalrådet fremførte, at de 3 parceller til salg alle er små, og dermed ikke er anvendelige, hvis en større virksomhed ønsker at etablere sig i området. Lokalrådet tænker det vil være godt at udstykke erhvervsjord ned mod motorvejen. Lokalrådet udleverede materiale om erhvervsjord (vedlagt referatet).

Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at sende høringssvar vedr. dette, når forslag til kommuneplan kommer til høring i 2017. De oplyste i øvrigt, at det er et statsligt krav, at der udstykkkes fra byer og ud. Dvs., at der ikke kan udstykkkes en "ø" i det åbne land.

Enighed om, at der i forbindelse med udarbejdelsen af den nye kommuneplan skal ses strategisk på mulighederne for at udstykke erhvervsjord.

5. Fælles markedsføring af byggegrunde

Vejrup lokalråd ønsker den diskussion om en fælles markedsføring af byggegrunde i den nye udstykning.

Referat

Lokalrådet mener ikke, at der gøres nok for at markedsføre områder i kommunen uden for Esbjerg 6700. Lokalrådet vil gerne fortælle om deres værdier og mener, at det er beboerne, der er bedst af alle til at sælge byen. Lokalrådet udleverede en folder, de har fået udarbejdet for at gøre byens beboere til endnu bedre ambassadører (Folderen kan ses [her](#)). Lokalrådet mener ikke, at de kan gøre mere, og de vil gerne have hjælp fra kommunen til at styrke indsatsen. Et første lille skridt kan være at sætte store oversigtskort op ved udstykninger af byggegrunde, og så hen af vejen markere, når grunde blev solgt. Lokalrådet fortalte, at Køb og salg har oplyst, at de ikke har ressourcerne til at opsætte og ajourføre sådanne skilte.

Økonomiudvalget tilkendegav, at de er interesseret i at markedsføre hele kommunen, men at der sikkert kan ske forbedringer af markedsføringen. Det er en god ide at fortælle de "gode historier" om området.

Lokalrådet nævnte, at der er 6 grunde tilbage af den nuværende udstykning (etape), og der er solgt en del grunde det sidste år, hvorfor kommunen bør være opmærksom på, hvornår næste etape bør iværksættes.

Gørding Lokalråd

6. Anvendelse af 1911-bygning og af bygningen Nørregade 70 (og 74) ved Fortuna/ Gørding Skole.

Gørding Lokalråd, Arbejdsgruppen til bevarelse af 1911-bygningen, samt Børn & Kultur forvaltningen v. Jørn Henriksen har igennem de sidste år i et tæt samarbejde forsøgt at finde anvendelse af 1911-bygningen ved Gørding Skolen. Senest har mulighed for at anvende 1911-bygningen som midlertidig bolig for flygtninge familier været drøftet. Der afventes nu en ny SAVA beregning på bygningen.

Gørding Lokalråd har ligeledes i processen indledt et samarbejde med Gørding Sogne arkiv med henblik på, at flytte Sognearkivet fra kælderens under Plejecenter Østergården, til "frem i lyset" og derved integrerer dette byhistoriske arkiv som en del af området ved Gørding skole. Gørding Sognearkiv kunne derved nemmere indgå i skoleundervisningen og samtidig være et kulturelt tilbud til byens borger og en turistattraktion i byen / området.

Gørding Lokalråd ønsker, at Gørding Sognearkiv flyttes ind i den tomme bygning ved Byhaven i Nørregade 70 (evt. Nørregade 74, der pt. er klubområdet i Gørding. Da denne bygning er bedre indrettet til Sognearkivet).

Gørding Lokalråd og Arbejdsgruppen er enige om at støtte op omkring anvendelse af 1911-bygningen for flygtningefamilier, såfremt dette kunne være en mulig løsning. Lokalrådet ønsker desuden, at Gørding Sognearkiv etableres under bedre og mere synlige vilkår i Gørding By.

Referat:

Lokalrådet vil gerne have "lys i vinduerne" på 1911 bygningen, men har svært ved at komme videre med finde ud af, hvad bygningen kan/skal bruges til. Har overvejet om den evt. kan anvendes til flygtninge.

Økonomiudvalget oplyste, at det vil være meget dyrt at renovere/ombygge 1911 bygningen til at huse flygtninge, hvorfor den for nuværende er blevet fravalgt til dette formål.

Lokalrådet nævnte, at der er mange følelser forbundet med 1911 bygningen, men at de tidligere har været indstillet på, at den kunne rives ned.

Økonomiudvalget konkluderede på den baggrund, at det nu er op til byrådet at træffe beslutning om det videre.

7. Erhvervsjord i Gørding.

Gørding Lokalråd og Gørding Erhvervsforening ønsker forsat, at der etableres erhvervsjord i Gørding. Gørding har forsat brug for, at der kan etableres nye virksomheder eller eksisterende virksomheder i byen / området kan udvides med henblik på at sikre en erhvervsudvikling i området og skabe nye attraktive arbejdspladser til byen.

Gørding Lokalråd ønsker en opfølgning fra Økonomiudvalget, der ved mødet med Gørding Lokalråd sidste år ville genoverveje, om der skulle udbydes erhvervsjord i Gørding.

Referat:

Der er ikke mere erhvervsjord til salg i Gørding. Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at komme med høringssvar om dette, når forslag til kommuneplan kommer til høring i 2017.

Lokalrådet gjorde det klart, at der er behov for erhvervsjord, og at der bør reserveres areal til dette formål.

8. Byggegrunde på Rugmarken

Gørding Lokalråd har modtaget henvendelser fra flere borgere / tilflyttere til Gørding, der ønsker at bygge på Rugmarken i Gørding. Deres ønske er bl.a. at købe en byggerund som storparcel i området ned mod Risagervej, der endnu ikke er udstykket. Ligeledes ønskes lokalplanen ændret jf. nuværende byggestil.

En bosætter har rettet henvendelse til Esbjerg Kommune omkring køb af storparcel i området ned mod Risagervej, hvilket ikke er muligt jf. lokalplanen. Desuden er der blevet orienteret om, at området ikke bygges modnes før der er solgt 2-3 byggegrunde i det øverste område af Rugmarken. Dette kan betyde, at køber evt. skal vente flere år, før de kan bygge på det ønskede område ned mod Risagervej.

Gørding Lokalråd ønsker at forhøre sig om, hvorledes Esbjerg Kommune forholder sig til borgere og nye bosætter i Gørding, der ønsker at købe storparcel / alm. parcel på Rugmarken, samt evt. ønsker ændring i lokalplan.

Referat:

John Snedker vil videregive til Hans Kjær, at der bør ses på lokalplanen i forhold til rækkefølgen af byggemodning og muligheden for at udstykke storparceller

9. Trampesti langs åen.

Gørding Lokalråd har tidligere ønsket, at der etableres en trampsti langs åen samt kanoldeplads m.m. Projektet blev i samarbejde med Esbjerg Kommune midlertidig sat i bero, indtil Kongeåstien var etableret.

Vi har nu etableret et samarbejde med Bramming Lokalråd, der ligeledes ønsker at indgå i et fælles samarbejde omkring en trampsti langs Holdsted / Ilsted å helt ud til Sneum Sluse.

Gørding Lokalråd har ligeledes tidligere været involveret i et projekt omkring en kanoldeplads og bro ved åen med mulighed for handicappede til at komme tæt på å-løbet ved Gørding by. Der blev i forbindelse med opløsningen af Marius Serups Legat hensat midler til etableringen af en bro / kanoldeplads ved Gørding by. Midlerne er båndlagte og skulle figurere under Gørding Skole's budget, hvor de henlægges til dette formål.

Gørding Lokalråd ønsker at høre, om der er mulighed for at arbejde videre med dette projekt.

Referat:

Lokalrådet er så småt gået i gang med projektet sammen med Bramming Lokalråd.

Økonomiudvalget opfordrede dem til at gå videre med arbejdet, men de tilføjede, at et projekt med at etablere en trampesti på den gamle grænse, så det kan indvies ved 100 års jubilæet for grænseændringen, nok har højere prioritet nu.

Økonomiudvalget opfordrede lokalrådet til at tage punktet med til næste års møde med Teknik & Byggeudvalget.

Endrup Lokalråd

10. Nye byggegrunde i Endrup

Huse i Endrup har været usælgelige, men nu er vi der, hvor liggetiden er under en uge. Endrup Lokalråd vil gerne have processen med fremskaffelse af flere byggegrunde startet igen.

Referat:

Lokalrådet oplyste, at der ikke er flere byggegrunde til salg, og de opfordrede til at kommunen kommer i gang med planarbejdet og byggeudmodning af nye grunde.

Økonomiudvalget oplyste, at det perspektivområde, der tidligere har været set på, ville blive for dyrt at udstykke, hvorfor der skal startes helt forfra med plangrundlaget for en ny udstykning.

Lokalrådet gav klart udtryk for, at lokalplansarbejdet bør igangsættes.

11. Ældreboliger i Endrup

Der er fremsat ønske om byggeri af ældreboliger i Endrup, hvordan starter vi den proces?

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at der er 40 ledige ældreboliger i kommunen, så der er ikke mangel på dem.

Lokalrådet kan forsøge at tage en dialog med en boligforening om mulighederne for at få bygget ældreboliger.

12. Nedgravning af elkabler fra transformatorstation

Endrup Lokalråd har erfaret, at Energinet.dk planlægger luftledninger fra transformatorstationen i Endrup - både nordpå og sydpå. Vi beder om byrådets hjælp til at kræve, at luftledningerne nedgraves så længe, at det er i nærheden af bymæssig bebyggelse.

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at der er tale om en politisk beslutning fra Folketinget, som udmøntes af Energinet.dk. Dette har kommunen ikke den store indflydelse på.

Lokalrådet opfordrede til at kommunen evt. sammen med Varde Kommune forsøger at få lagt pres på for at få gravet ledningerne ned.

Lokalrådet fortalte, at det trækker ud med at få plantet til omkring transformatorstationen. Økonomiudvalget oplyste, at Energinet.dk er forpligtet til at få dette gjort.

13. Mobildækning

Mobildækningen er stadig et problem i Endrup. Vi beder igen igen om hjælp til at løse problemet.

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at kommunen gør, hvad den kan. På nationalt plan er det aftalt, at problemet skal være løst i 2020.

Der er pt. ikke modtaget ansøgninger om opstilling af master i Endrup.

14. Anvendelse af skolebusser til ekskursioner

Vi gentager ideen om, at skolebusser, der kører børn til skole, også bør kunne bruges til at køre børn ud på ekskursioner.

Referat:

Jesper Frost Rasmussen taget problemstillingen med til Børn & Familieudvalget for at få det undersøgt nærmere. Dog er det sjældent, at skolebusserne står ledige.

Tilbuddet i Endrup vil blive taget med på Skoletjenestens hjemmeside.

15. Afstandskrav til svinefarme

John Snedker har udtalt, at han vil arbejde på at ændre lovgivningen i forbindelse med afstandskrav til svinefarme fra bymæssig bebyggelse. Hvordan går det?

Referat:

Det er ikke muligt for kommunen at stille yderligere krav, end dem der er fastsat i lovgivningen.

Økonomiudvalget gav udtryk for, at de statslige krav ikke er stramme nok. Der har været rettet henvendelse til ministeren og MF'ere vedrørende dette.

16. Etablering af læ ved fodboldbane

Kultur og Fritid har ført en fodboldbane tilbage til landbrugsmæssig stand. Resultatet er, at alt læ fra vest er fjernet fra den tilbageblevne fodboldbane. Hvad gør vi ved det?

Nedenstående er indsat af forvaltningen.

Kommentar B & K:

Jf. opsigelse af lejekontrakt skal reetableret lejet jord tilbage til landbrugsmæssig stand.

Jf. oversigt nedenfor omhandler det læhegnet markeret med røde pile.

Det læhegn, der er beskåret / fjernet ved boldbanen, har ikke noget at gøre med sagen om reetablering af lejet areal tilbage til landbrugsmæssig stand.

Kommentar fra Vej & Park

Læhegnet umiddelbart syd for boldbanen, som ligger på kommunalt grund, er blevet tyndet på baggrund af henvendelser fra klubben – mærket med hvide pile.

Grunden hertil var, at der var flere døde og dødende træer, som skæmmede.

Fældningen er sket sidste år, men der mangler lidt oprydning af grene m.m. Dette vil blive udført i løbet af april.

Læhegnet skulle gerne rette sig og danne et lukket hegn igen i løbet af få år.



Referat:

Ifølge lokalrådet er hegnet blevet helt skamferet. Der står kun nogle spredte buske tilbage. Hvorfor der bør plantes nogle træer.

Anders Kronborg tager problemstillingen med til forvaltningen.

17. Bålhytte

Vi er i Endrup rigtig glade for den opbakning, kommunen har givet i forbindelse med vores bålhytte projekt.

Referat:

Lokalrådet synes resultatet er blevet rigtig godt og takkede for samarbejdet ved realiseringen af projektet.

Fælles

18. Status på flygtningesituationen

Referat:

Lokalrådene fik udleveret et notat om mulighederne for, at lokalområderne kan hjælpe til med integration af flygtninge. Notatet vedlægges referatet.

19. Status på lokalrådspuljen

Referat:

Lokalrådene fik udleveret en folder om emnet. Folderen kan ses [her](#)

20. Eventuelt

A/ Omfartsvej ved Gørding

Lokalrådet har arbejdet videre med etableringen af en omfartsvej ved Gørding, De har haft besøg af MF'ere. Senest har Carl Holst lovet at bringe sagen videre til Trafikministeren og Folketingets Trafikudvalg.

Man er enige om linjeføringen i Gørding, og de ser fortrøstningsfuldt på muligheden for at få projektet gennemført.