



Dato	21. maj 2014
Journal nr.	14/1966
Login	jsm
Sagsbehandler	Jes Seerup Møller
Telefon direkte	76 16 10 47
E-mail	jsm@esbjergkommune.dk

Referat fra møde mellem Gørding Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 20. maj 2014, kl. 16.00 – 16.50 i Bramming Kultur- og Fritidscenter

Deltagere:

Økonomiudvalget

Viceborgmester Jesper Frost Rasmussen
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen
Formand for Kultur & Fritidsudvalget Jakob Lose
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Henning Ravn
Formand for Teknik & Byggeudvalget Anders Kronborg
Økonomiudvalgsmedlem Henning Overgaard

Gørding Lokalråd

Hans Erik Andersen
Henning Bloch
Kristina Schultz
Frede Nedergaard
Sanne Borg
Lauers Kallehauge
Jonna Thuesen

Byrådssekretariatet

Chefkonsulent Jes Møller
LAG konsulent og fundraiser Jesper Larsen
Sekretariatschef Søren Abildtrup

Afbud

Borgmester Johnny Søtrup
Formand for Plan & Miljøudvalget John Snedker

Dagsorden

1. Omfartsvej – trafikpassager igennem Gørding

Gørding Lokalråd ønsker en opfølgning af henvendelse til Udvalgsformand Anders Kronborg og Teknisk Direktør Hans Kjær vedr. mødet, der afholdes den 28. marts 2014, sammen med Gørding Erhvervsforening.

Referat:

Økonomiudvalget har forståelse for, at trafiksituationen i Gørding ikke er tilfredsstillende. Anders Kronborg tilkendegav, at kommunen ikke kan finde over 80 mio. kr. til at gennemføre hele projektet, og at 20 mio. kr. til en midlertidig løsning er meget dyrt. Der bør ses på alternative finansieringsmuligheder. Teknik & Byggeudvalget vil på et kommende møde med Bruxelleskontoret undersøge mulighederne for EU finansiering af projektet. Desuden vurderer Anders Kronborg, at det vil være hensigtsmæssigt at etapeopdele projektet.

Kommunen har engageret et parkeringsvagt firma, der starter efter sommerferien, hvilket kan blive et dyrt bekendtskab for de bilister, der holder ulovligt parkeret langs hovedgaden i Gørding. Der var enighed om, at p-vagter næppe løser problemerne med de ulovligt parkerede biler.

Henning Ravn opfordrede LR til at bearbejde Folketingets Transportudvalg for at få dem til at hjælpe til med at finansiere en løsning

2. 1911-bygning ved Gørding Skole (Nørregade 70 og 74)

Gørding Lokalråd har været i dialog med Støttegruppen vedr. bevarelse af 1911-bygningen ved Gørding Skole. For støttegruppens forslag vedr. bygningen se bilag 1 nedenfor)

Gørding Lokalråd vil, når der fra Støttegruppen er indkommet skitser og overslag over økonomi m.m. for projektet, indsende det som bilag til dagsorden. (Ikke modtaget: jsm)

Gørding Lokalråd ønsker at støtte op omkring projektet.

Ligeledes er det forsat Gørding Lokalråd og Gørding Sognearkivs ønske, at Gørding Sogne arkiv etableres i Nørregade 74. Nørregade 70 ønskes anvendt til f.eks. relevant erhverv / kommunale formål.

Ved at bevare og anvende ovenstående bygningerne til nævnte relevante formål bevares og opretholdes et flot og smukt stykke bykultur i Gørding midtby.

<http://www.gordingarkiv.dk/Historie/Skolehistorie/1911-bygningen.html>

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at 1911 bygningen står til nedrivning., men da bygningen er bevaringsværdig, skal nedrivningstilladelse behandles i Plan & Miljøudvalget.

LR har fra Støttegruppen bag 1911 bygningen modtaget et forslag til renovering af bygningen. Støttegruppen har fået en arkitekt til at udarbejde et

forslag til renovering af bygningen. (Forslaget er vedlagt referatet som bilag). LR har fået et overslag over anlægsudgifterne til at renovere bygningen på 5 mio. kr.

LR ser især en mulighed for at løse ungdomsklubbens bygningsmæssige problemer ved en renovering af 1911 bygningen, men bygningen kan samtidig anvendes til andre formål som f.eks. kantine for skolen.

Økonomiudvalget synes, at det er et spændende projekt, men f.eks. skal driftsudgifterne beskrives, og kommunen har ikke umiddelbart pengene til renoveringen. Det kan overvejes at lade projektet indgå i budgetdrøftelserne, men så skal nedrivningssagen stoppes. Økonomiudvalget lovede at viderebringe sagen til Formand for Plan & Miljøudvalg John Snedker. Ligeledes er støttegruppen velkomne til at rette henvendelse til John Snedker og Jakob Lose.

3. Hallens parkeringsplads – afklaring på situationen

Gørding Lokalråd ønsker, at der snarest kommer en afklaring i forhold til parkeringspladsen ved Gørding Idræts- og Kulturcenter. Parkeringsplads er i en meget dårlig stand, med store huller i asfalten til fare for især gående og cyklister. (Se bilag 2 nedenfor)

Referat:

Tilstanden af p-pladsen er meget dårlig. Kørestolsbrugere har svært ved at komme fra p-pladsen ind til centret.

Økonomiudvalget oplyste, at misligholdte p-pladser er et problem flere steder. Udgangspunktet er, at det er grundejeren, der har ansvaret for vedligehold af p-pladsen. Det vil typisk være den institution, som p-pladserne hører til. Økonomiudvalget er klar over, at ikke alle institutionerne har midlerne til en genopretning af deres p-pladser, hvorfor spørgsmålet vil blive bragt ind i budgetdrøftelserne.

4. Ny lokalplan for Gørding bymidte

Gørding Lokalråd ønsker en drøftelse og evt. afklaring af, om der ønskes udarbejdet en ny lokalplan for Gørding bymidte.

Gørding Lokalråd er kontaktet af borgere i Gørding Bymidte, der evt. ønsker at ændre en tidligere forretningsejendoms facade med henblik på at gøre ejendommen bedre egnet til beboelse.

Jf. Lokalrådets oplysninger ved henvendelse til forvaltning:

"Ændring af en tidligere forretningsejendoms facade, eksempelvis for at gøre ejendommen bedre egnet til boligformål kan kræve byggetilladelse afhængig af ændringens omfang. Ændring af den registrerede anvendelse fra butik/erhverv til bolig kræver altid byggetilladelse. Byggetilladelse kan som udgangspunkt gives med mindre en lokalplans bestemmelser hindrer dette.

De ulige husnumre på strækningen Nørregade 1-43 i Gørding er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4. Af byplanvedtægtens § 2, stk. 2 fremgår, at: "Ejendommene må kun anvendes til forretninger, klinikker, kontorer samt til sådanne mindre erhvervs- og værkstedsvirksomheder, som efter kommu-

nalbestyrelsens skøn hører hjemme i det centrale byområde, og ikke er til gene for de omboende ved brand- eller sprængningsfare, røg, støj, lugt, rystelser, ved sit udseende eller lignende". Denne bestemmelse er anført i Byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse, hvilket indebærer, at byrådet ikke kan eller må dispensere fra bestemmelsen.

De pågældende ejendomme i Nørregade kan således ikke ændre status fra forretning mv. til bolig, med mindre der udarbejdes en ny lokalplan for området"

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at hvis der fremsættes et ønske om at få ændret plangrundlaget, vil det være en mulighed, som Plan gerne vil se på. Det er også nævnt i mellembypplanen, at det vil være en god ide at se på dette.

LR tager kontakt til Plan med henblik på at få afholdt et møde.

5. Landsbypedel

Henning Ravn oplyste, at landsbypedellerne har været en succes. De er fuldt booket til sommeren. Efter sommeren vil der være ledig kapacitet.

LR oplyste at de har søgt om at gøre brug af landsbypedellerne og tilføjede, at det er en rigtig god ordning

6. Eventuelt

Gørding Lokalråd takkede for det gode samarbejde med politikerne, forvaltningerne og medarbejderne – som LR i årets løb har haft kontakt til.