



Dato	17. maj 2017
Journal nr.	17/52
Sagsbehandler	Jes Seerup Møller
Mobil	40 20 72 12
E-mail	jsm@esbjergkommune.dk

**Referat fra møde mellem Grimstrup, Endrup, Vejrup og
Gørding Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 16.
maj 2016, kl. 15.30 – 16.45 på Esbjerg Rådhus**

Deltagere:

Økonomiudvalget

Borgmester Johnny Søtrup
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen
Formand for Kultur & Fritidsudvalget Jakob Lose
Formand for Plan & Miljøudvalget John Snedker
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Henning Ravn
Formand for Teknik & Byggeudvalget Anders Kronborg
Økonomiudvalgsmedlem Sarah Nørris

Lokalråd

Bettina Mathiesen og Maibritt H Mathiasen, Grimstrup Lokalråd
Anders Kirkegaard, Verner Bertelsen og Carsten Ladefoged, Endrup Lokal-
råd
Leif Hermansen og Hans Jørn Madsen, Vejrup Lokalråd
Hans Erik Andersen og Jonna Thuesen, Gørding Lokalråd

Byrådssekretariatet

Chefkonsulent Jes Møller
Landdistriktskonsulent Jesper Larsen
Sekretariatschef Søren Abildtrup

Afbud

Viceborgmester Jesper Frost Rasmussen

Referat

Grimstrup Lokalråd

1. Byggegrunde i Grimstrup

Hvad er status i forhold til byggegrunde på 5bm og 5bl Grimstrup By, Grimstrup

Referat:

I Grimstrup var der pr 1/1 2017 2 parcelhusgrunde og 2 jordbrugsparceller til salg. LR oplyste, at der siden er solgt 1 parcelhusgrund og 1 jordbrugsparcel.

Der planlægges udstykket 9 nye parcelhusgrunde (matrikel nr. 5bm) inden for en 2 årig tidshorisont. I forbindelse med udstykningen vil der skulle ske jordopkøb.

Matrikel 5bm er placeret i hjørnet vest for Egedalsvej og syd for Skovbrynet.

ØU opfordrede LR til at tage kontakt til kommunen, hvis der bliver solgt yderligere grunde. I så fald kan man forsøge at fremrykke udstykningen.

2. Ønske om bedre mobildækning

Referat:

Målinger af mobildækningen kan ses her: <http://www.tjekdindaekning.dk/pro/esbjerg>

LR har tjekket mobildækningen, og den er ikke god. De vil gerne have en mobilmast.

Teleselskaberne hævder, at kommunen er for dyr med at udleje eller sælge pladser til mobilmaster. Kommunen er i gang med at undersøge dette.

Aftalt at LR tager kontakt til TDC vedr. problemstillingen, og de orienterer kommunen, når de har fået svar.

3. Status på lokalplan

Status vedr. lokalplan nr. 30 – de grønne arealer ved Grimstrup Hovedvej/Raunsøvej.

Referat

Grimstrup Lokalråd ønsker at plante nogle træer ved de grønne arealer ved Grimstrup Hovedvej/Raunsøvej – i forlængelse af landsbyplanen.

LR oplyste, at Vej & Park har været involveret i dette.

Ifølge LR er der nogle problemer i forhold til Lokalplan 30 vedtaget den 3/12 1985 i daværende Helle Kommune. Lokalplanen begrænser højden.

John Snedker tager problemstillingen med til forvaltningen.

Endrup Lokalråd

4. Nye Byggegrunde i Endrup

Endrup er igen i år så heldige, at husene og ejendomme i Endrup by og opland, som sættes til salg, er solgt efter meget kort tid. Vi ved, at der er huse som er solgt, inden de er sat til salg. Undtaget er dog de huse, der ligger for tæt på højspændingsmasterne og transformerbygningen.

Derfor anmoder lokalrådet igen Esbjerg Kommune om at arbejde mere målrettet med fremskaffelse af nye byggegrunde i Endrup.

Vi vil gøre Esbjerg Kommune opmærksom på, at der er gjort klar og betalt for kloaktilslutning på Møllegårdsvej i Bramming Kommunes tid.

Referat fra punkt 10. ved Økonomiudvalgets møde med bl.a. Endrup Lokalråd i 2016:

Lokalrådet oplyste, at der ikke er flere byggegrunde til salg, og de opfordrede til, at kommunen kommer i gang med planarbejdet og byggemodning af nye grunde.

Økonomiudvalget oplyste, at det perspektivområde, der tidligere har været set på, ville blive for dyrt at udstykke, hvorfor der skal startes helt forfra med plangrundlaget for en ny udstykning.

Lokalrådet gav klart udtryk for, at lokalplansarbejdet bør igangsættes.

Nu er der gået et år siden mødet, og vi har endnu ikke hørt fra Esbjerg Kommune, hvor langt de er nået med processen med fremskaffelse af flere byggegrunde?

Referat:

Som oplyst på mødet med Endrup lokalråd i 2016 vurderes det udlagte perspektivområde overfor sportspladsen at blive for dyrt at udstykke sammenholdt med den salgspris, der forventes at kunne opnås for en parcelhusgrund i Endrup.

Teknik & Miljø er meget opmærksomme på ønsket fra Endrup Lokalråd, og de følger udviklingen

Der har ikke været forespørgsler på grunde i Endrup (Køb & Salg Esbjerg Kommune). Til dette svarede LR, at der heller ikke har været grunde til salg i de senere år.

Der var en drøftelse mellem LR og ØU om alle udstykningerne nødvendigvis skal hvile i sig selv økonomisk, eller det kan forsvares, at nogle udstykninger har underskud med det formål, at der er grunde til salg i alle byer.

5. Esbjerg kommunens sundhedscenter Højvang

Endrup lokalråd har den sidste tid modtaget meget negativ omtale vedrørende Esbjerg Kommunes sundhedscenter Højvang fra flere af Endrups borgere og pårørende.

Borgerne er blevet visiteret af Esbjerg Kommune til et ophold på Esbjerg Døgnrehabilitering af forskellige personlige årsager. Deres formål med opholdet var træning, så de kunne komme hjem og klare sig selv med mindst mulighed hjælp af andre - "hjælp til selvhjælp".



- Borgerne har ikke modtaget det optimale genoptræningsforløb på Højvang.
- Der har ikke været lavet handlingsplan.
- Borgerne føler ikke, at der har været sat tid nok af til træningen af deres nedsatte eller tabte funktionsevne. Der har været for mange aflysninger i deres daglige genoptræning.
- Der har ikke været træning i weekender eller helligdage.
- Borgerne har følt, at personalet havde en nedladende adfærd og tone over for dem.

Af kommunens hjemmeside fremgår det:

Afdelingens medarbejder er sammensat, så de har netop de kompetencer, som et intensivt rehabiliterings- og træningsophold kræver. Der er sygeplejersker og ergoterapeuter og fysioterapeuter til sted både om dagen og om aften og i weekend og helligdage. Vi arbejder meget tværfagligt.

Værdier: Grundlaget for vores arbejde er værdierne:

- *Respekt og tillid*
- *Åbenhed og tydelighed*
- *Visionær*
- *Loyalitet*
- *Humor*

Referat:

ØU foreslog, at de berørte personer tager kontakt til Henning Ravn med henblik på et møde.

6. **Luftledninger**

Endrup har et slogan der hedder: "Byen der ligger på blommen i et guldæg".

Efterhånden ser det ud som om, at det skal ændres til: "Byen der ligger i skyggen af luftledninger og transformerstation".

Endrup Lokalråd har erfaret, at der yderligere kommer en luftledning nord på, men også en der går syd på til Tyskland. Vi ved godt, at det ikke er en kommunal opgave, men vi håber at politikerne vil presse på for at få ledningerne kabellagt i bymæssig bebyggelse, eller der ydes økonomisk kompensation.

Referat:

Forvaltningen har gjort Energinet.dk opmærksomme på den store belastning, der er på Endrup samt opfordret til, at de tager hensyn til belastningen i Endrup.

ØU overvejer, om der skal ske en politisk henvendelse i sagen. Det blev aftalt, at LR sender nogle billeder af de ejendomme, der påvirkes mest af transformatorstationen/luftledningerne.

ØU oplyste, at kommunen ikke har mulighed for at gå ind og opkøbe en ejendom, fordi den er blevet usælgelig som følge af etableringen af transformatorstation/luftledninger. Det er Energinet.dk, der kan/skal dette.

7. Læ ved fodboldbane

Endrup Idrætsforening er stadig utilfreds med manglende læ fra vest ved fodboldbanen

Referat:

Punktet blev frafaldet.

Vejrup Lokalråd

8. Udstykning på stationsvej

Vejrup lokalråd ønsker, at der bliver taget initiativ til, at næste etape på Stationsvej udstykkes snarest muligt. Desuden ønskes det, at der ændres i den bestående udstykning, som omtalt i "NOTAT" af 23.januar 2017 fra Teknik & Miljø for at optimere salget af byggegrunde i Vejrup.

Referat:

Pr. 1/1-2017 var der 6 parcelhusgrunde til salg i Vejrup.

Ifølge Kommuneplan 2018-2029 forventes der en ny udstykning i Vejrup i løbet af 3-4 år, dette er dog afhængig af efterspørgslen, således at der sikres tilgængelige byggegrunde hele tiden.

LR fortalte, at der nu er 5 byggegrunde tilbage. 3 af de 5 har udkørsel til vej, hvorfor de er svære at sælge. Det blev aftalt, at der holdes et møde mellem LR, John Snedker og Hans Kjær og evt. flere, hvor mulighederne for at ændre udstykningen drøftes.

Forvaltningen har tidligere i Notat af 23. januar 2017 anbefalet, at udstykningen ikke ændres. Teknik & Miljø indkalder til mødet.

Her ud over ønsker LR, at der sættes gang i en ny udstykning.

LR udleverede materiale på mødet – jf. bilag 1 til referatet.

9. Øge udbuddet af erhvervsjord

For til stadighed at udvikle Vejrup erhvervsmæssig mener lokalrådet, at der skal indarbejdes mere erhvervsjord i den nye kommuneplan. Der findes i dag kun nogle få små matrikler tilbage.

Referat

Der var 1,9 ha erhvervsjord til salg i Vejrup pr 1/1 2017. I Kommuneplan 2018-2029 er der udlagt 192,2 ha til ny erhvervsjord i Esbjerg Kommune, hvoraf de 7,6 ha ligger i Vejrup.

Erhvervsjorden byggemodnes i takt med efterspørgslen, således at der sikres tilgængelige erhvervsjord hele tiden.

ØU opfordrede til at indsende hørings svar vedr. dette, når forslag til kommuneplan kommer i høring.

LR udleverede materiale på mødet – jf. bilag 2 til referatet.

Gørding Lokalråd

10. Trampesti og Kanoholdeplads / Åplads langs åen.

Gørding Lokalråd arbejder på at få etableret en trampesti langs åen, hvor der samtidig etableres en kanoholdeplads / åplads til sejlede og med mulighed for handicappede at fiske i åen.

Der er tidligere udarbejdet et udkast til en kanoholdeplads/ åplads, som ønskes etableret sammen med en trampesti langs åen. Der er vedlagt bilag 1 Gørding og bilag 2 Gørding.

Gørding Lokalråd ønsker at orientere om projektet, samt en forespørgsel til Esbjerg Kommune, omkring rådgivning og anvendelse af arealer langs åen til projektet m.m.

Referat:

LR er gået i gang med at finde finansiering til projektet. Noget af det jord, der skal anvendes, er kommunalt og noget er ejet af private lodsejere. Der har været taget kontakt til nogle lodsejere.

LR er velkomne til at rette henvendelse til Vandmiljø. Dorrit Grytter:
Mail: dg@esbjergkommune.dk ift. videre dialog og rådgivning.

11. Etablering af erhvervsjord i Gørding

Gørding Lokalråd har et ønske om, at der etableres ny erhvervsjord i Gørding. Vi mener, at det bedst placeres i forbindelse med det eksisterende erhvervsområde øst for byen og samtidig med en mulighed for forbindelse til kommende omfartsvej.

Gørding Lokalråd ønsker at forhøre Esbjerg Kommune om, hvorledes deres planer er for fremtidig etablering af Erhvervsjord i Gørding.

Referat:

I Kommuneplan 2018-2029 udlægges der 2,3 ha erhvervsjord i forbindelse med det eksisterende erhvervsområde øst for byen.

Udlægningen forventes salgbart fra 2018.

LR er tilfredse med dette.

12. Attraktive byggegrunde i Gørding

Lokalrådet oplever, at et boligområde næsten skal være udsolgt, før der udstykkes nye og attraktive boligområder. Ofte er de grunde, der er tilbage i et bolig område, grunde der er mindst attraktive og derved svære at sælge.

Vi oplever Gørding som en god og attraktiv bosætnings by, der har mange naturskønne områder at byde på, for nye og kommende borgere i Esbjerg Kommune.

Gørding Lokalråd ønsker, at der bl.a. etableres attraktive boligområder mod ådalen samt på andre grønne områder, der grænser ind mod byen. Ligeledes ønskes det, at lokalplanerne i nuværende og nye udstykninger åbner op for nye byggestile, da det ofte tager flere år at

færdigbygge et boligområde, hvorved byggestilen derved kan have ændret sig væsentligt.

Gørding Lokalråd har et ønske om, at Esbjerg Kommune indgår i en dialog omkring etablering af attraktive byggegrunde og lokalplaner m.m. i Gørding og andre mindre byer i Esbjerg kommune.

Referat:

Der var 7 parcelhusgrunde til salg i Gørding pr 1/1 2017. Afhængigt af efterspørgslen byggemodnes der 6 nye parceller indenfor de næste 3-4 år. Derefter påbegyndes en ny udstykning vest for Åbrinken ned mod ådalen. Her kan udstykkes ca. 25 parceller. Udstykningen vil ske således, at der sikres tilgængelige byggegrunde hele tiden.

LR vil gerne i dialog med kommunen om udstykninger/lokalplan.

ØU tilbød, at LR kan tage et møde med forvaltningen, hvor de kan give deres input. LR tager kontakt til Teknik & Miljø.

13.Lokalplaner i Gørding bymidte.

Gørding Lokalråd har et ønske om, at der fremover skabes en helhed og ensartethed over de lokalplaner, der ligger for Gørding midtby. Vi har et ønske om, at tidligere butiksfacader ved ombygning efterfølgende fremstår som en helhed, der er afstemt med den flotte byfornyelse, som Gørding har en del af i gennem de sidste år.

Vi håber derved, at der snarest kan udarbejdes nye lokalplaner, med henblik på at tidligere butiksfacader ombygges, således de medvirker til at skabe et helhedsindtryk af hovedgaden igennem Gørding.

Referat:

LR er bekymret over, at når forhenværende forretninger omdannes til boliger, bliver resultatet ikke altid så heldigt. Dette er ærgerligt i forhold til alle de fremskridt, der er sket i forbindelse med byfornyelsen i Gørding.

ØU tilkendegav, at de fremskridt, der er sket i forbindelse med byfornyelsen, ikke må sættes over styr.

14.Vuggestue etableres som en del af integrere daginstitution.

Gørding Lokalråd har et ønske om, at det etableres en vuggestue i Gørding. Vi oplever, at dette vil være et godt tilbud til børn og deres forældre, der ønsker at bosætte sig i Gørding.

Forældre, der ikke arbejder i byen, kan have svært ved at benytte den kommunale dagpleje på grund af åbningstiderne. Flere ønsker også, at deres børn passes i integrerede daginstitution med henblik på, at deres barn kan være på samme sted, indtil det skal begynde i skole. Ligeledes er en daginstitution mindre sårbar ved sygdom af personalet, idet andre medarbejder vil kunne tage over.

Referat:

Diana Mose Olsen fortalte, at der er set på at etablere 10 vuggestuepladser. Man skal dog være opmærksom på, at dette kan komme til at presse dagplejerne i området.

Emnet vil blive behandlet ved budgetlægningen.

15. Information imellem Esbjerg kommune og Lokalrådene.

Gørding Lokalråd ønsker, at der udarbejdes en kommunikations- / samarbejdspolitik for, hvorledes Esbjerg Kommune fremover informerer Lokalrådene i forbindelse med større anlægsarbejde, tiltag eller ændringer, der kan have befolkningens interesse m.m.

Ligeledes ønskes der en aftale om, hvilke forventninger har Esbjerg Kommune til Lokalrådene i forbindelse med ovenstående tiltag / ændringer m.m.

Referat:

Punktet er kommet frem på et fællesmøde mellem lokalrådene i den gamle Bramming Kommune.

LR vil gerne hjælpe til med at formidle, men synes de mangler en platform.

Der har været eksempler på, at lokalrådene ikke har følt, at de blev orienteret hurtigt nok og godt nok. Lokalrådene vil gerne vide tingene, før de bliver offentliggjort, så de har mulighed for at formidle.

ØU redegjorde for, at der allerede findes en række regler for, hvornår lokalrådene skal høres – f.eks. ved udarbejdelse af nye lokalplaner og i øvrigt, når der tages større beslutninger, der påvirker lokalområdet. Dog er forhold, der aftales i forbindelse med budgetlægningen, ikke omfattet af dette.

I forhold til kommunens forventninger til lokalrådene har lokalrådene ikke udtalepligt, når de høres, ligesom kommunen heller ikke forventer, at lokalrådene informerer lokalområdet om kommunale tiltag.

ØU finder dog, at det er godt at anvende LR som ambassadører i forhold til lokalområderne.

Det vil altid være en afvejning af hvor meget og hvor hurtigt, der skal informeres.

16. Omfartsvej ved Gørding

Punktet blev behandlet på Teknik & Byggeudvalgets møde med lokalrådet. Det var enighed om at sætte punktet på dagsordenen til mødet mellem Økonomiudvalget og lokalrådet.

Referat:

Punktet blev behandlet på Teknik & Byggeudvalgets møde den 17. marts 2017 med lokalrådet:

På dette møde blev det ønsket, at punktet også medtages på dagsordenen til mødet med Økonomiudvalget, da både LR og Teknik & Byggeudvalget ønsker at signalere at problemstillingen stadig er meget vigtig.

Enighed om, at der skal være et vedholdende pres på Folketinget i denne sag.

Fælles

17.Eventuelt

A/ Køb af jordstykke i Vejrup

Vejrup Lokalråd er blevet tilbudt et jordstykke til 50.000 kr., som de ønsker at anvende til rekreative formål. LR fortalte, at da lokalrådet ikke er en juridisk person, kan de ikke købe jord. LR anmoder kommunen om at købe jorden.

ØU tilkendegav, at hvis LR står for al drift og vedligehold, vil de se på sagen i forbindelse med budgetlægningen. Budgettet skal være vedtaget senest medio oktober.

LR udleverede materiale på mødet – jf. bilag 3 til referatet.