



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato	28. juni 2017
Sagsid	16/27238
Sagsbehandler	Charlotte Snedker Poulsen
Mobilnummer	21 53 36 50
E-mail	csp@esbjergkommune.dk

Fleksibel udlejning i Esbjerg Kommune

Esbjerg Kommune er i vækst med flere indbyggere, nye virksomheder, flere arbejdspladser og flere studerende. Væksten er i god tråd med ambitionerne beskrevet i Esbjerg kommunes Vision 2020 og Vækststrategi: "120.000 indbyggere og 10.000 studerende i 2020".

En væsentlig parameter i forhold til at tiltrække flere indbyggere er at sikre et passende udbud af boliger, herunder almennyttige boliger, og allerhelst når vores nye borgere har brug for boligerne.

Derfor ønsker Esbjerg Kommune og Boligorganisationerne, at udarbejde nye fælles retningslinjer og kriterier for fleksibel udlejning i Esbjerg Kommune i henhold til §60 i Lov om almene boliger.

De fleksible udlejningsregler angår familieboliger med følgende betingelse:

1. 50 % af boligerne udlejes, jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.
2. 25% af boligerne forbeholdes en eventuel anvisning fra Esbjerg Kommune, jf. Almenboligloven §59, såfremt der er behov for dette.
3. 25% af boligerne i en afdeling kan udlejes efter særlige kriterier om fleksibel udlejning.

Ad. 3. gælder etagebyggeri i boligorganisationerne og førsteprioriteten er:

1. Tilflyttere fra andre kommuner, der ønsker at flytte til Esbjerg Kommune, som er opnoteret på ventelisten og har arbejde.
2. Nyuddannede (i op til et år efter endt uddannelse), som er opnoteret på ventelisten. Gælder i afdelingerne som vist i bilaget.

Boligorganisationerne har herudover egne fleksible udlejningskriterier for deres øvrige byggerier og som de prioriterer efter ovennævnte. Det gælder f.eks. sociale kriterier, borgere i skilsmisse, handicap og lign.

Gældende for Boligforeningen Fremad og Arbejdernes Boligforening vil være følgende 3. prioritet:

3. Særlig sociale kriterie, hvor personer med særlig behov på grund af sygdom, handicap gangbesvær eller lignende samt ældrenærværelse, hvor livskvalitet og tryghed fremmes ved at være tæt på familien.

For at komme i betragtning til ansøgning via de fleksible udlejningsregler skal man være aktiv boligsøgende på den almindelige venteliste, samt betale det årlige gebyr herfor. Dette betyder, at evt. lejer kan kontakte boligorganisationen for om de har ledige boliger, og herefter indmelde sig og komme i betragtning til en bolig via den fleksible udlejning.

Aftalen for den fleksible udlejning evalueres efter et år.

Det er Boligorganisationen, der administrerer ordningen og boligsøgende skal overfor Boligorganisationen fremvise relevant dokumentation for kriteriet, hvor boligen er givet. Når boligsøgende har afslået 2 tilbud via den fleksible udlejning kan der efterfølgende kun søges på den almindelig venteliste.

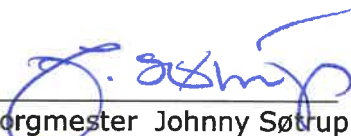
Boligorganisationer med ledige boliger, der er planlagt brugt til genhusning i forbindelse med helhedsplaner, tilbydes ikke fleksibel udlejning, jf. "Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger", kapitel 14.

Esbjerg Kommune offentliggør aftalens indhold ved annoncering på Kommunens hjemmeside.


Nærværende forslag behandles af såvel boligorganisationerne som Esbjerg kommunes byråd.

Aftalen træder i kraft pr. 1. oktober 2017.


Esbjerg den 4/8-2017


Borgmester Johnny Søtrup


Ribe Boligforening


Bramming Boligforening


Arbejdernes Boligforening


Ungdomsbo


Boligselskabet BSB


Boligforeningen 32


Esbjerg Almennyttig Boligforening


Varde Bolig Administration


Boligforeningen Fremad